

Zmluva o krátkodobom nájme
č. 8/2018/ZZNP

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská národná knižnica
Sídlo:	Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Štatutár. orgán:	Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
Právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
IČO:	36138517
DIČ:	2021537199
IBAN:	SK60 8180 0000 0070 0007 1804
	SK64 8180 0000 0070 0007 1732

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Obec Brodzany
Sídlo:	Brodzany 154, 958 42 Brodzany
Štatutár. orgán:	Anton Zima, starosta obce
IČO:	31872611
DIČ:	2021278094
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK77 0200 0000 0000 4842 3192
BIC/SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, evidovaných na liste vlastníctva č. 453. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte Slovanského múzea A. S. Puškina a to prednáškovú miestnosť v administratívnej budove (I. poschodie) o výmere 73,5 m² a toalety v administratívnej budove (I. poschodie) o výmere 8 m² (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom prednášky prof. PhDr. Jozefa Vladára, DrSc. - Významné dávnoveké archeologické objavy z územia hornej Nitry.

Čl. III Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to **dňa 29.01.2019 v čase od 16,00 hod. do 17,30 hod.**

Čl. IV Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške **27,80 €** (slovom: dvadsaťsedem eur osemdesiat centov), ktorá pozostáva z:

Prednášková miestnosť v administratívnej budove (I. poschodie):

•	prenájom priestorov	8,00 €/hod. x 1,5 hod.	= 12,00 €
•	el. energia	0,81 €/hod. x 1,5 hod.	= 1,22 €
•	teplo	0,40 €/hod. x 1,5 hod.	= 0,60 €
•	upratovanie	1,80 €/deň x 1 deň	= 1,80 €

Toalety v administratívnej budove:

•	el. energia	0,35 €/hod. x 1,5 hod.	= 0,53 €
•	teplo	0,15 €/hod. x 1,5 hod.	= 0,23 €
•	upratovanie	0,60 €/deň x 1 deň	= 0,60 €
•	vodné/stočné	4,40 €/deň x 1 deň	= 4,40 €

spolu = 21,38 €

Doplnkové služby*: 4,28 €/hod. osoba x 1,5 hod. = 6,42 €

CELKOM k úhrade 27,80 €

* Náklady za doplnkové služby zahŕňajú náklady na zamestnanca prenajímateľa v pracovný deň v zmysle Cenníka krátkodobého nájmu a krátkodobej výpožičky nebytových priestorov Slovenskej národnej knižnice zo dňa 17.12.2015.

2. Nájomca vykoná úhradu sumy 27,80 € danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške **12,00 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK64 8180 0000 0070 0007 1732 a sumu za prevádzkové náklady a doplnkové služby vo výške **15,80 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK60 8180 0000 0070 0007 1804, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10- dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.

3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu s cieľom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).
3. Prenajímateľ sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ak tieto nemohol včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktoré zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk, alebo ďalšie skutočnosti, ktorých vznik požičiavateľ nemohol predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jeho strany.
4. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.
8. Nájomca si personálne zabezpečuje organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba, informátor a pod.).
9. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v priestoroch Slovanského múzea A. S. Puškina platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 5 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

V Martine, dňa 13 -12- 2019

Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

Za nájomcu:

V 30.12.2019, dňa 30.12.2019

Anton Zima
starosta obce